



1. Vand og afløb.

- Det er forbudt at skylle andet end almindeligt toiletpapir ud i toilettet.
- Den enkelte ejer skal straks lade reparere defekte cisterner og vandhaner for at undgå vandspild.
- Der må ikke udskylles kemiske midler eller anden væske, som kan beskadige ejendommens rørsystem.
- Badning bør af hensyn til naboerne ikke ske mellem kl. 23.00 og kl. 5.00.

2. Affald og storskrald.

- Alt affald skal sorteres i henhold til oplysningerne på containerne i affaldsgården, og det skal lægges i den rigtige container
- Der må kun henstilles storskrald i henhold til de på pladsen i affaldsgården anviste retningslinjer.

3. Kabler til el, internet, radio og TV.

- Der må ikke etableres andre kabel- eller antenneforbindelser til lejlighederne end dem, der allerede er de fælles eksisterende.
- Foreningen har en foreningsaftale om bredbånd med Fiberby inklusive en aftale om TV og radio med Allente. Se nærmere herom på vores hjemmeside.

4. Adfærd og støj.

- Beboernes adfærd i lejligheder, på altaner og på fællesområder må ikke være af så støjende karakter, at det er til gene for de øvrige beboere. Efter kl. 23.00 skal der tages særlige hensyn. Der opfordres til, at der generelt og særligt i forbindelse med ombygningsarbejder, reparationer og lignende i lejlighederne ikke støjes udenfor tidsrummet mellem kl. 07:00 og kl. 19:00 på hverdage og mellem kl. 09:00 og kl. 15.00 i weekender og på helligdage.

5. Altaner.

- Altankasser og lignende må kun opsættes på altanens indvendige side.
- Bankning og rystning af duge, tæpper og lignende fra altanen eller vinduer er ikke tilladt.
- Det er ikke tilladt at bruge grill eller anden form for ild eller røg på altanerne.

6. Orientering om særlige omstændigheder.

- I forbindelse med enkeltstående situationer med særligt støjende eller på anden måde generende aktiviteter, kan oplysning herom opsættes på opslagstavlerne i opgangene.

7. Bygningsskader.

- Utætheder og fugt i bygningen samt ethvert forhold i øvrigt, der kan virke ødelæggende på ejendommen, skal straks anmeldes til bestyrelsen.

8. Fællesarealer.

- I opgange, kældergange, tørrerum og lignende, må der ikke henstilles eller efterlades effekter af nogen art.
- Undtaget herfra er, hvad der kan stå på en måtte af almindelig størrelse udenfor døres ind til hver lejlighed.
- Der skal generelt og særligt i forbindelse med flytning af større møbler og lignende tages særligt hensyn til alle overfladematerialer.

9. Kældbure.

- Det til hver lejlighed hørende kældbure skal holdes forsvarligt aflåst.

10. Husdyrhold.

- Som det fremgår af vedtægterne, er det kun tilladt at holde husdyr, hvis det er godkendt af bestyrelsen.

11. Gården.

- Ordensreglementet for G/L Skaffervej skal overholdes.

26. oktober 2022.